



## wohnpartner Grätzl-Zentren

### Grätzl-Zentrum Krieau

1020 Wien, Engerthstraße 230  
E-Mail: [gz\\_krieau@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_krieau@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Mitten im Dritten

1030 Wien, Lechnerstraße 2-4  
E-Mail: [gz\\_mittenimdritten@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_mittenimdritten@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Reumannhof Margaretengürtel

1050 Wien, Margaretengürtel 100-110/6/1  
E-Mail: [gz\\_reumannhof@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_reumannhof@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Bassena 10

1100 Wien, Ada-Christen-Gasse 2  
E-Mail: [gz\\_bassena10@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_bassena10@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Wienerberg

1100 Wien, Neilreichgasse 113 bei Stiege 25  
E-Mail: [gz\\_wienerberg@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_wienerberg@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Bassena Am Schöpfwerk

1120 Wien, Am Schöpfwerk 29/14/R1  
E-Mail: [gz\\_bassenaamschoepfwerk@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_bassenaamschoepfwerk@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Hernals

1170 Wien, Wattgasse 96-98/9/1  
E-Mail: [gz\\_hernals@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_hernals@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Floridsdorf

1210 Wien, Ruthnergasse 56-60  
E-Mail: [gz\\_floridsdorf@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_floridsdorf@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Kaisermühlen

1220 Wien, Goethehof, Schüttaustraße 1-39/3/R01  
E-Mail: [gz\\_kaisermuehlen@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_kaisermuehlen@wohnpartner-wien.at)

### Grätzl-Zentrum Atzgersdorf

1230 Wien, Steinergasse 36/5/R1  
E-Mail: [gz\\_atzgerdorf@wohnpartner-wien.at](mailto:gz_atzgerdorf@wohnpartner-wien.at)

## wohnpartner Regionen

### Region Mitte – Bezirke 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12

Telefon: 01/ 24 503 - 12080  
E-Mail: [mitte@wohnpartner-wien.at](mailto:mitte@wohnpartner-wien.at)

### Region Nord – Bezirke 21, 22

Telefon: 01/ 24 503 – 21080  
E-Mail: [nord@wohnpartner-wien.at](mailto:nord@wohnpartner-wien.at)

### Region Ost – Bezirke 2, 3, 11, 20

Telefon: 01/ 24 503 - 20080  
E-Mail: [ost@wohnpartner-wien.at](mailto:ost@wohnpartner-wien.at)

### Region Süd – Bezirke 10, 13, 23

Telefon: 01/ 24 503 - 10080  
E-Mail: [sued@wohnpartner-wien.at](mailto:sued@wohnpartner-wien.at)

### Region West – Bezirke 14, 15, 16, 17, 18, 19

Telefon: 01/ 24 503 – 18080  
E-Mail: [west@wohnpartner-wien.at](mailto:west@wohnpartner-wien.at)



# wohnpartner

Gemeinsam für  
eine gute Nachbarschaft

Impressum: Herausgeber: Wohnservice Wien Ges.m.b.H.,  
Bereich: Marketing & Veranstaltungen, Guglgasse 7–9/2. OG, 1030 Wien,  
E-Mail: [marketing@wohnservice-wien.at](mailto:marketing@wohnservice-wien.at); Web: [www.wohnservice-wien.at](http://www.wohnservice-wien.at); Fotos: Ludwig Schedl, David Bohmann,  
Karin Gruber; Illustration: iStockphoto; Layout: baumg-art-ner.com;  
Stand: Dezember 2025



  
wohnpartner  
Gemeinsam für  
eine gute Nachbarschaft

  
Für die  
Stadt Wien



## Mir ist wichtig, ...

... dass das Leben im Wiener Gemeindebau geprägt ist von Menschlichkeit, Zusammenhalt und einem guten Miteinander. Damit dies möglich ist, setzt wohnpartner zahlreiche Projekte und Initiativen, die die Bewohnerinnen und Bewohner zusammen bringen. So entstehen aus anonymen Gesichtern plötzlich Bekanntschaften – und sogar Freundschaften.

## Ich freue mich, ...

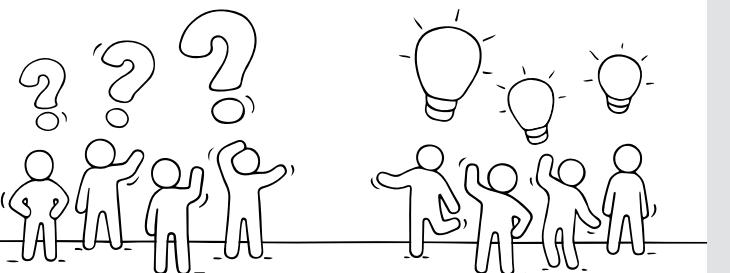
... dass der Wiener Gemeindebau ein Vorzeigemodell ist – nicht nur wohnbaupolitisch, sondern auch aufgrund des hohen ehrenamtlichen Engagements seiner Bewohnerinnen und Bewohner. Sie sind die guten Seelen vieler Wohngemeinschaften und tragen mit ihrem Einsatz im Rahmen zahlreicher wohnpartner-Initiativen zu einer guten Nachbarschaft und einer hohen Lebensqualität im Wiener Gemeindebau bei.

KdL GdG

Kathrin Gaál  
Vizebürgermeisterin, Stadträtin für Wohnen,  
Wohnbau, Stadtneuerung und Frauen

## Ich habe Streit mit meinen Nachbar\*innen. Was kann ich tun?

Überlegen Sie zunächst: Worum geht es? Was genau stört Sie? Sprechen Sie dann mit Ihren Nachbar\*innen darüber. Wichtig dabei: Werden Sie nicht laut, beleidigend oder emotional – bleiben Sie stattdessen höflich, ruhig und sachlich! Finden Sie und Ihr/Ihre Nachbar\*in keine Lösung, helfen wir Ihnen gerne! Kontaktieren Sie einfach das wohnpartner-Team in Ihrer Region.



## Bei uns im Hof ist es zu laut. Was kann ich tun?

Sprechen Sie mit den Personen, die Lärm verursachen, und sagen Sie, was Sie stört. Machen Sie nach Möglichkeit einen Vorschlag, wie eine Lösung aussehen kann, von der beide Seiten etwas haben. Wichtig ist der gegenseitige Respekt, damit alle Beteiligten mit dem Ergebnis zufrieden sein können. Sollten Sie Unterstützung brauchen, ist wohnpartner gerne für Sie da. Wir hören zu und vermitteln.

## wohnpartner vermittelt

Streit? Belastende Situationen? Keine Lösung in Sicht? wohnpartner hilft und unterstützt Sie.

Die wohnpartner-Teams bieten allen Bewohner\*innen der städtischen Wohnhausanlagen („Gemeindebau“) in persönlichen Gesprächen professionelle und bei Bedarf mehrsprachige Beratung bei Nachbarschaftskonflikten an.

## Schritt für Schritt zu einer guten Nachbarschaft

1. **Kontaktieren Sie uns!**
2. In einem **Erstgespräch** hören wir Ihnen zu.
3. **Gemeinsam besprechen** wir die nächsten Schritte und arbeiten an einer **Verbesserung** Ihrer Situation.
4. Wenn Sie möchten, nehmen wir **Kontakt mit der anderen Konfliktpartei** auf und besprechen mit ihr/ihm den Konfliktinhalt.
5. Bei Bedarf kommen wir auch zu Ihnen **vor Ort**.
6. Es gibt auch die Möglichkeit, im Zuge einer **Mediation** gemeinsam mit ihrer/ihrem Nachbar\*in zu sprechen, begleitet durch ausgebildete Mediator\*innen.



UNSERE BERATUNG & VERMITTLUNG IST KOSTENLOS

## Ich habe eine Idee, um die Nachbarschaft zu verbessern. Wie kann ich sie umsetzen?

Kontaktieren Sie uns! Unsere Mitarbeiter\*innen freuen sich auf Ihre Vorschläge. Bei einem persönlichen Treffen klären wir, wie wir Sie unterstützen können, damit Sie Ihre Idee – zum Beispiel ein Hoffest – verwirklichen können.

## Ich möchte an einer wohnpartner-Initiative teilnehmen. Wie kann ich mitmachen?

Dafür gibt es verschiedene Möglichkeiten. Nehmen Sie Kontakt mit dem wohnpartner-Team in Ihrer Region auf! Hier können Sie an bestehenden Projekten und Initiativen teilnehmen, wie etwa Frauencafés, Kochgruppen, dem 1. Wiener Gemeindebauchor oder Sie bringen sich bei einer Grätzl-Zeitung ein. Sie können aber auch eine ganz neue Aktivität ins Leben rufen. Wir bieten Ihnen kompetente Beratung und Begleitung.

Kontaktieren Sie uns, kommen Sie vorbei – gemeinsam engagieren wir uns für eine gute Nachbarschaft!

